



DHR
Luc JANSEN
Tempelhof 44
9000 GENT

RPADM

contactpersoon
Boxtaete Saskia

uw kenmerk
SVM/2220266

ons kenmerk
116803

datum
21/09/2023

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Oudburg 54+
9000 Gent**

Kadaster: afdeling 1, sectie A, nummer 647 E

Geachte heer

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

Voor de burgemeester bij delegatie

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 21-9-2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

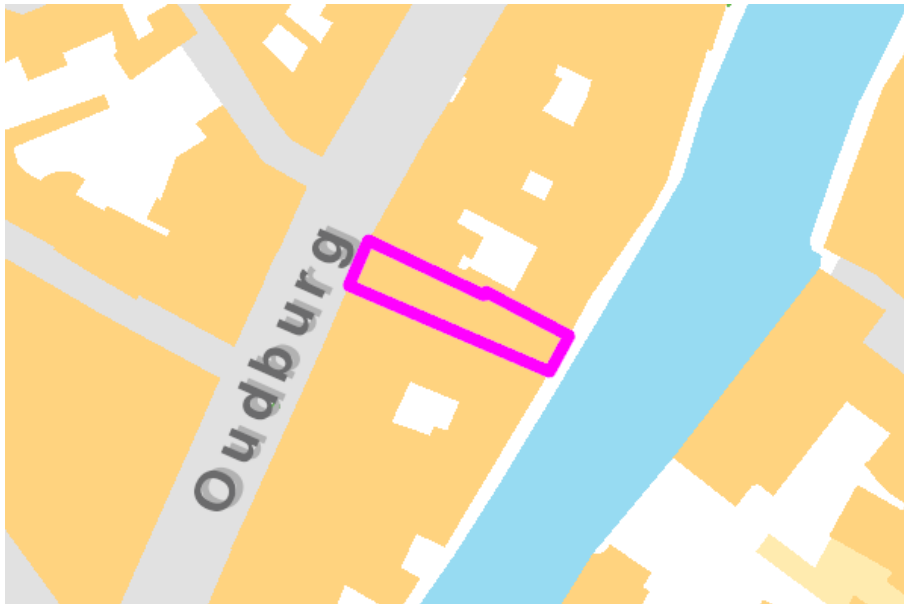
Aanvraagnummer : 116803
Inschrijvingsdatum : 18/09/2023
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam :
Bedrijfstype : Notaris
Naam : Luc JANSEN
Adres : Tempelhof 44
Postcode : 9000
Gemeente : GENT
Telefoon : 09/225 28 55
Fax : 09/223 91 48
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 1, sectie A nummer 647 E 0 0
Adres : Oudburg 54+
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 21-9-2023

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

Opmerkingen

INFO: rechtmatig tot stand gekomen meergezinswoning met drie woonentiteiten (Dossier : R20221288)

INFO: rechtmatig tot stand gekomen meergezinswoning met drie woonentiteiten (Dossier : K20221288)

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_164331
Functie van het gebouw : Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 21-9-2023

van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 21-9-2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 [Vastgoed informatie](#).

Stad Gent

Datum 21-9-2023

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Voor de burgemeester bij delegatie



Mieke Hullebroeck



Filip Watteeuw

Schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 21-9-2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BOSBEHEER & NATUUR

/
/

HUISVESTING EN ECONOMIE

- Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :
- Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen
Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest :
- Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum weigering conformiteitsattest :
- Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris leegstand :
- Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekend making van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BELASTINGEN

- Zijn op het onroerend goed stadsbelastingen van toepassing : Ja
- Aard : Belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg
 - Bedrag : 1443,00 Euro
 - Opmerkingen : terrassen aj 2023

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!
Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?
Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister. Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingen), deze kan je allemaal nalezen op [onze website \(https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven\)](https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).
Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?
Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of stadsbelastingen@stad.gent

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

- Erfdienstbaarheden openbaar nut:
- Bouwvrije strook langs de autosnelweg? : Neen

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 21-9-2023

-
- | | |
|--|--------|
| - Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen? | : Neen |
| - Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie tbv ruimingswerken? | : Neen |
| - Voet- en jaagpad (buurtwegen)? | : Neen |
| - Andere? | : Neen |

Rooilijn (*) ? : Neen

Onteigeningsplan (*) ? : Neen

Voorkooprecht Havenbedrijf (**) ? : Neen

Gelegen buiten de afbakening zeehavengebied volgens het GRUP, definitief vastgesteld in besluit van de Vlaamse Regering dd 15 juli 2005, het Havenbedrijf Gent agh heeft er geen voorkooprecht.

Opmerkingen

Het perceel paalt aan de bevaarbare waterloop de Leie in het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. (voorheen W&Z).

Ter info

(*) Rooilijn & onteigeningsplannen andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf 5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazeme, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij

Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 21-9-2023

Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>